

Số: 56.../TB-THADS KV7

Từ Sơn, ngày 09. tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014; 2018; 2020; 2022);

Căn cứ Bản án số: 02/2023/QĐST-DS ngày 27/12/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Quế Võ (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8), tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 74/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 18/02/2025 và số 336/QĐ.CĐ-CCTHADS ngày 19/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8), tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế hành án số 20/QĐ - THADS ngày 05/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 30/12/2025 Của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ văn bản số 102/2026/TB-MAS ngày 07/01/2026 Về việc không đồng ý thỏa thuận về giá trị tài sản, tổ chức Thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty cổ phần Mars.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản, Tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh xin thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Bắc Ninh;

Địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, Phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

2. Tên tài sản thẩm định giá

Quyền sử dụng thửa đất số 42, tờ bản đồ số 28, diện tích 90,0m² tại xã Long Châu, huyện Yên Phong (nay Khu dân cư dịch vụ số 1, thôn Chi Long, xã Yên Phong), tỉnh Bắc Ninh được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 983912 ngày 25/01/2022; số vào sổ cấp GCN: CS 02200 mang tên ông Nguyễn Văn Hùng và bà Ngô Thị Hồng; Địa chỉ: Khu Dương Sơn, Phường Tam Sơn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh; ngày 10/5/2022 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tân và bà Nguyễn Thị Nguyệt, địa chỉ thôn Mao

Dộc, xã Phương Mao, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. (nay là khu phố Mao Độc, phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh) theo hồ sơ 001532.CN.1532. (Chi tiết tại Biên bản kê biên tài sản ngày 30/12/2025).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

- Hồ sơ của Tổ chức Thẩm định giá gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu.... và các tài liệu khác có liên quan.

+ Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các loại giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức Thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

Thời gian: trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (từ ngày 09/01/2026).

Địa điểm nộp hồ sơ: Các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu thì nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gửi về Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, Phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. nếu quá thời hạn trên, không thấy tổ chức thẩm định giá nào nộp hồ sơ thì Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá tài sản để thực hiện việc thẩm định giá tài sản theo quy định pháp luật.

Mọi chi tiết liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Đại Nghĩa; ĐT 0987953369

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang TT Điện tử Cục QLTHADS
- Trang TT Điện tử THADS Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

